

**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE
ZA 2019. GODINU**

Novo Virje, srpanj 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	10
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	10
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE	10
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	13
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE.....	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	23
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	26
4.1. NERAZVRSTANE CESTE	27
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	38
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	39
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	42
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	44
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	45
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	47
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	49
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	53

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE NOVO VIRJE.....	9
TABLICA 2. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE:.....	10
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALIJJE D.O.O.....	10
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC D.O.O.....	10
TABLICA 5. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	11
TABLICA 6. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI NOVO VIRJE.....	11
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE U 2019. GODINI	14
TABLICA 8. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE	25
TABLICA 9. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE NOVO VIRJE.....	28

TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE NOVO VIRJE	41
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI	48
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH	52
TABLICA 13. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	54
TABLICA 14. NEKRETNINE KOJE OPĆINA NOVO VIRJE PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	54

1. UVOD

Općina Novo Virje prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Novo Virje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Novo Virje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Novo Virje:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Novo Virje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Novo Virje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Novo Virje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Novo Virje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Novo Virje. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Novo Virje. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Novo Virje na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Novo Virje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Novo Virje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Novo Virje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Novo Virje s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Koprivničko - križevačke županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Koprivničko - križevačke županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/koprivnicko-krizevacka-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Novo Virje vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji, pa tako:

»Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici između ostalog obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima.

Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Novo Virje na koncu 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 707.077,00 kn (građevinsko, poljoprivredno i druga zemljišta) te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 5.298.006,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na vrijednost poslovnih objekata se odnosi 4.830.861,00 kn ili 91,2 %, stanova 102.816,00 kn ili 1,9 %. Vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 465.480,00 kn ili 65,8 % ukupne vrijednosti zemljišta.

Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općina Novo Virje kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju sukcesije odnosno podjele imovine bivše Općine Đurđevac te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine Novo Virje riješeni imovinsko – pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. U poslovnim knjigama nisu evidentirane sve nekretnine koje pripadaju odnosno trebaju pripadati Općini Novo Virje, neovisno o tome jesu li riješeni imovinsko - pravni

odnosi, te tuđe nekretnine koje Općina Novo Virje koristi (zemljište na kojem se nalazi groblje, a koje je u vlasništvu Republike Hrvatske). U poslovnim knjigama u okviru imovine nisu evidentirane sve zelene i druge javne površine koje Općina Novo Virje održava prema programu održavanja komunalne infrastrukture. Općina Novo Virje nije u mogućnosti procijeniti postotak evidentiranih nekretnina u odnosu na ukupan broj nekretnina u njenom vlasništvu ili pod njenim upravljanjem, a aktivnosti evidentiranja preostalih nekretnina u poslovne knjige se ne provode.

Od 2012. do 2014. nije bilo evidentiranja imovine koja do tada nije bila evidentirana u poslovnim knjigama, te nije bilo procjena vrijednosti imovine. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Općina Novo Virje nije u mogućnosti procijeniti koliki je postotak nekretnina od ukupnog broja nekretnina koje joj pripadaju odnosno trebaju pripadati upisan kao vlasništvo Općine Novo Virje u zemljišnim knjigama. Ne provodi aktivnosti na rješavanju imovinsko - pravnih odnosa i nije donijela plan aktivnosti rješavanja imovinsko - pravnih odnosa s procjenom troškova.

Ne provodi radnje za upis u zemljišne knjige svih nerazvrstanih cesta prema njihovom stvarnom stanju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Novo Virje iz razloga nedostatnih financijskih sredstava. U poslovnim knjigama i popisu imovine evidentirane su samo ceste na kojima su obavljana ulaganja. Neriješeni imovinsko pravni odnosi onemogućuju Općinu Novo Virje da sanaciju nerazvrstanih cesta prijavi na natječaje europskih fondova. Sve nekretnine koje pripadaju odnosno trebaju pripadati Općini Novo Virje, neovisno jesu li evidentirane u poslovnim knjigama, nisu upisane u katastru kao posjed Općine Novo Virje i ne provode se aktivnosti za njihov upis. Podaci o nekretninama u zemljišnim knjigama i katastru nisu usklađeni, odnosno za pojedine nekretnine upisan je posjed u katastru, ali nije upisano vlasništvo u zemljišnim knjigama. Postotak upisanih nekretnina u odnosu na ukupne nekretnine kao i postotak nekretnina za koji su podaci u zemljišnim knjigama i katastru usklađeni, Općina Novo Virje nije u mogućnosti procijeniti.

Općina Novo Virje nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebao upravljati i raspolagati. Općina Novo Virje nije ustrojila analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). U poslovnim knjigama po vrsti, količini i vrijednosti vode se samo građevinski objekti, a podaci o površini zemljišta nisu evidentirani.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa

vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno - knjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno - plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Novo Virje nije ustrojila registar imovine. Godišnjim popisom imovine sa stanjem 31. prosinca 2014. obuhvaćena je imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine. Popisom nije obuhvaćena imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju Općina Novo Virje koristi (zemljište na kojem se nalazi groblje) ni sve zelene i druge površine koje Općina Novo Virje održava prema programu održavanja komunalne infrastrukture. Popisom imovine su obuhvaćena i u poslovnim knjigama evidentirana i zemljišta koja se odnose na dravske naplavine, a stečevina su pravnih prednika Općine Novo Virje. Od 2003. do 2009. godine Općinsko državno odvjetništvo je za navedeno zemljište provelo u zemljišnim knjigama upis vlasništva Republike Hrvatske, međutim zbog neusklađenosti zemljišne knjige i katastra, Općina Novo Virje nije u mogućnosti identificirati zemljište koje treba isknjižiti iz svojih poslovnih knjiga.

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Novo Virje upravlja i raspolaze ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima. Predlaže se pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine Novo Virje u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini Novo Virje te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko - pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko - pravni odnosi, predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige.

Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine Novo Virje na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Novo Virje raspolaze te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u

poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.«

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Novo Virje.

Imovina Općine Novo Virje u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Novo Virje

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	0,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	0,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	0,00	0,00	0,00
Ukupno	0,00	0,00	0,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Tablica 2. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novo Virje:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
KOMUNALIJE d.o.o.	0,84%
KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	1%

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novo Virje

KOMUNALIJE d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva KOMUNALIJE d.o.o. su obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje.

Tablica 3. Podaci o poslovanju KOMUNALIJE d.o.o

	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	13.626.355	13.815.207	17.523.682	16.168.536	17.726.857
Dobit/gubitak	217.504	96.312	69.812	1.089.464	1.239.972
Broj zaposlenih	24	24	26	26	26

KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

Osnovna djelatnost društva je obavljanje komunalnih djelatnosti. Društvo je osnovano 28. studenoga 2012. godine. Tvrtka je upisana u trgovački registar - Trgovački sud u Varaždinu, Tt-12/2727-2.

Tablica 4. Podaci o poslovanju KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	5.723.410	7.048.300	11.751.221	17.914.853
Dobit/gubitak	-480.219	256.291	157.079	978.674
Broj zaposlenih	42	42	52	54

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Novo Virje će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 5.Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALIJE d.o.o.	<i>Vlado Lazar, predsjednik</i>	m	<i>Tomislav Kolarić, dipl.oec. – direktor</i>	m
	<i>Ivan Juričić, zamjenik predsjednika</i>	m		
	<i>Gabriela Kralj Bartovčak, član</i>	ž		
	<i>Kristina Filipović, član</i>	ž		
	<i>Damir Kolar, član</i>	m		
	<i>Danijela Petrović, član</i>	ž		
	<i>Zlatko Patačko, član</i>	m		
KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	<i>Dajana Milodanović- predsjednica</i>	ž	<i>Zdravko Lenardić, ing.građ.- predsjednik Uprave, direktor</i>	m
	<i>Ivan Radoš- zamjenik predsjednice</i>	m		
	<i>Ivana Martinčić - član</i>	ž		

Općina Novo Virje u 2019. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje

Tijekom 2019. godine Općina Novo Virje će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Novo Virje

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)

8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Novo Virje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Novo Virje kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Novo Virje bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novo Virje

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novo Virje su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Novo Virje dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijeveru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;

- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Novo Virje	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novo Virje dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Novo Virje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava

društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Novo Virje	Na Internet stranici Općine Novo Virje u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava bit će postavljene poveznica na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novo Virje vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Novo Virje.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Novo Virje

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Novo Virje ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALIJE d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje



ADRESA: Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac

OIB: 80548869650

WEB: www.komundju.hr

Osnovna djelatnost Društva:

- Djelatnost javne vodoopskrbe (čl. 201.)
- zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje te

- isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama
- Djelatnost javne odvodnje (čl. 201.)
- skupljanje otpadnih voda
- njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje,
- pročišćavanje i
- izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode
- obrada mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama
- javna odvodnja uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama
- Skladištenje i korištenje opasnih kemikalija

Ukratko o trgovačkom društvu:

Pod nazivom Komunalije tvrtka je konstituirana 01.09.1978. godine te se bavila poslovima distribucije plina i opskrbe vodom, odvoza komunalnog otpada, održavanja čistoće, pogrebnih usluga, održavanja groblja i održavanja nerazvrstanih cesta. Stupanjem na snagu Zakon o tržištu plina, dana 01. srpnja 2008. godine djelatnosti distribucija i opskrba plinom izdvojene su u novo trgovačko društvo Komunalije-Plin d.o.o., čiji su 100% vlasnik Komunalije d.o.o. Od 01. siječnja 2013. godine Komunalije d.o.o. provele su usklađenje sa Zakonom o vodama te obavljaju isključivo vodne usluge što uključuje javnu vodoopskrbu, javnu odvodnju i pročišćavanje i pražnjenje septičkih i sabirnih jama. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme i ima status društva s ograničenom odgovornošću i status pravne osobe prema zakonima Republike Hrvatske.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.721.500,00 kn, a sastoji se od uplate u novcu i unosa stvari.

Uprava: Tomislav Kolarić, dipl.oec. – direktor

Skupština: Hrvoje Janči, predsjednik, predstavnik Grada Đurđevca

Vlasnička struktura u %: Općina Novo Virje (0,84 %)

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Vlado Lazar, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Tomislav Kolarić, dipl.oec. – direktor</i>	<i>m</i>
<i>Ivan Juričić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Gabriela Kralj Bartovčak, član</i>	<i>ž</i>		
<i>Kristina Filipović, član</i>	<i>ž</i>		
<i>Damir Kolar, član</i>	<i>m</i>		
<i>Danijela Petrović, član</i>	<i>ž</i>		
<i>Zlatko Patačko, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Hrvoje Janči, predsjednik, predstavnik Grada Đurđevca</i>	<i>m</i>	<i>Tomislav Kolarić, dipl.oec. – direktor</i>	<i>m</i>
<i>Mirko Perok, predstavnik Općine Virje</i>	<i>m</i>		
<i>Danijel Zvonar, predstavnik Općine Kalinovac</i>	<i>m</i>		
<i>Vjekoslav Maletić, predstavnik Općine Ferdinandovac</i>	<i>m</i>		
<i>Zdravko Ivančan, predstavnik Općine Molve</i>	<i>m</i>		
<i>Siniša Pavlović, predstavnik Općine Kloštar Podravski</i>	<i>m</i>		
<i>Branko Mesarov, predstavnik Općine Novo Virje</i>	<i>m</i>		
<i>Krunoslav Bratanović, predstavnik Općine Podravske Sesvete</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018. na dan 30.06.
24	26	26	26	27

Podaci o poslovanju od 2013. do 2017. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	13.626.355	13.815.207	17.523.682	16.168.536	17.726.857
Dobit	217.504	96.312	69.812	1.089.464	1.239.972

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	16.168.536	16.862.474	16.571.000	98,27
Ukupni rashodi	15.079.072	16.399.683	16.396.800	99,98
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.089.464	462.792	174.200	37,64

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti



ADRESA:Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac

OIB:69864803750

WEB:www.komunalneusluge.hr

Osnovna djelatnost Društva:

- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- odlaganje neopasnog tehnološkog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- javna rasvjeta
- upravljanje grobljem
- upravljanje i održavanje javnih parkirališta te naplata parkirališnih mjesta
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- stručni poslovi zaštite okoliša
- kupnja i prodaja robe
- djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- poslovanje nekretninama
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- neškodljivo uklanjanje lešina
- pružanje usluga informacijskog društva
- skupljanje otpada za potrebe drugih - obavlja sakupljač
- prijevoz otpada za potrebe drugih - obavlja prijevoznik otpada

- posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih, skupljanja uporaba i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnosti gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- trgovina na malo pogrebne opreme
- trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- ispitivanje vodne propusnosti cijevi
- čišćenje kanalizacijskog sustava
- sanacija otpadom onečišćenog okoliša
- iznajmljivanje kioska, štandova, pultova i sl. objekata
- tržnice na veliko
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
- upravljanje zgradama
- reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- projektiranje zelenih površina
- gospodarenje građevinskim otpadom
- zbrinjavanje životinjskog otpada
- računovodstveni poslovi
- djelatnosti eksploatacije (vađenje iz ležišta i oplemenjivanje) mineralnih sirovina
- premještanje vozila
- poslovi ustupanja radnika korisnicima za obavljanje privremenih poslova
- održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
- kupnja i prodaja motornih ulja, maziva i dijelova za motocikle i motorna vozila
- iznajmljivanje motornih vozila i motocikala
- ugradnja rezervnih dijelova
- pružanje usluga pranja vozila
- iznajmljivanje motornih vozila, radnih strojeva i opreme

Ukratko o trgovačkom društvu:

KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti osnovano je 28. studenoga 2012. godine. Tvrtka je upisana u trgovački registar - Trgovački sud u Varaždinu, Tt-12/2727-2.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Uprava: Zdravko Lenardić, ing.građ.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Udio u %
Grad Đurđevac	93
Općina Virje	1
Općina Kalinovac	1
Općina Ferdinandovac	1
Općina Molve	1
Općina Kloštar Podravski	1
Općina Novo Virje	1
Općina Podravske Sesvete	1

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Dajana Milodanović- predsjednica</i>	ž	<i>Zdravko Lenardić, ing.građ. - predsjednik Uprave, direktor</i>	m
<i>Ivan Radoš- zamjenik predsjednice</i>	m		
<i>Ivana Martinčić - član</i>	ž		

Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Hrvoje Janči - predsjednik, predstavnik Grada Đurđevca</i>	m	<i>Zdravko Lenardić, ing.građ. - predsjednik Uprave, direktor</i>	m
<i>Mirko Perok, predstavnik Općine Virje</i>	m		
<i>Danijel Zvonar, predstavnik Općine Kalinovac</i>	m		
<i>Vjekoslav Maletić, predstavnik Općine Ferdinandovac</i>	m		
<i>Zdravko Ivančan, predstavnik Općine Molve</i>	m		
<i>Siniša Pavlović , predstavnik Općine Kloštar Podravski</i>	m		
<i>Branko Mesarov, predstavnik Općine Novo Virje</i>	m		
<i>Krunoslav Bratanović, predstavnik Općine Podravske Sesvete</i>	m		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.
42	52	54	60

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	5.723.410	7.048.300	11.751.221	17.914.853
Dobit	-480.219	256.291	157.079	978.674

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	11.751.221	17.914.853	11.642.250	64,80
Ukupni rashodi	11.594.142	16.706.135	11.392.450	65,64
Dobit/gubitak prije oporezivanja	157.079	1.208.718	249.800	40,82

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Strojvi i oprema	1.001.616	1.150.985	1.331.750
Reciklažno dvorište	1.237.148	1.584.245	20.000
Rasadnik	-	572.539	360.000
Mrtvačnica Mičetinac	240.976	-	-
Odlagalište otpada	1.536.399	-	-
Ukupno	4.016.139	3.307.769	1.711.750

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Kreditna sredstva	779.460	580.000	1.000.000
Prihodi iz EU fondova	-	-	-
Subvencija Grada	3.014.523	2.156.784	380.000
Vlastita sredstva	222.156	570.985	331.750
Ukupno	4.016.139	3.307.769	1.711.750

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Kreditna sredstva	779.460	580.000	1.000.000
Ukupno	779.460	580.000	1.000.000

Planirane subvencije:

Subvencije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Subvencija Grada	3.014.523	2.156.784	380.000
Ukupno	3.014.523	2.156.784	380.000

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
	51.000	18.620	140.000
Ukupno	51.000	18.620	140.000

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Novo Virje jesu sljedeći:

1. Općina Novo Virje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Novo Virje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Novo Virje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Novo Virje (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 6/13),
- Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Novo Virje (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 7/16),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Novo Virje (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije « broj 15/16).

Općina Novo Virje je na koncu 2014. imala pet poslovnih prostora ukupne površine 1.575 m² i dva stana ukupne površine 164 m². Općina Novo Virje nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina. Za obavljanje poslova iz svog samoupravnog djelokruga Općina Novo Virje koristi dva poslovna prostora površine 851 m² (zgrada Općine u kojoj su smješteni upravni odjeli površine 203 m² i društveni dom površine 648 m²), a jedan prostor površine 595 m² koristi proračunski korisnik (dječji vrtić). Dva poslovna prostora površine 129 m² su izvan uporabe (spomen dom i bivši dom zdravlja) i ne poduzimaju se aktivnosti za povećanje njihove iskoristivosti. Dva stana površine 164 m² su prazna.

Od 2012. do 2014. nije davala u zakup poslovne prostore jer nema raspoloživih poslovnih prostora za davanje u zakup i nije davala u najam stanove jer za njih nema interesa te nije prodavala niti stjecala poslovne prostore, stanove i građevinsko zemljište. Poslovni prostor dan je na korištenje dječjem vrtiću bez zaključenog ugovora, kojim bi se utvrdila međusobna prava i obveze, te druge dokumentacije kojom bi se reguliralo načini predaje prostora na korištenje. Režijske troškove za navedene poslovne prostore plaća korisnik prostora. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Općina Novo Virje je bez naknade davala na korištenje prostorije društvenih domova stanovništvu sa svog područja (prigodno na jedan dan za potrebe privatnih okupljanja). Korištenje je odobravano na temelju pojedinačnih ugovora zaključenih s korisnicima u skladu s Odlukom o korištenju društvenog doma, kojom je uredila uvjete i način korištenja društvenog doma.

Državni ured za reviziju predlaže davanje poslovnog prostora na korištenje dječjem vrtiću uz zaključivanje ugovora o zakupu u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora. Predlaže se utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina Novo Virje upravlja i raspoložuje te u skladu s načelom dobrog gospodara i

u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za stavljanje istih u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Novo Virje

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Novo Virje		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Općine, Trg Vladimira Jagarinca 5, Novo Virje 4121/1 k.o. Novo Virje	202 m ²	Rad Općinske uprave
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Društvenoga doma, Trg Vladimira Jagarinca 2, Novo Virje	364 m ²	Održavanje događanja
Zgrada dječjeg vrtića "Bregunica", Drenovica 6, Novo Virje	651 m ²	Predškolski odgoj i obrazovanje

Općina Novo Virje planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Novo Virje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Novo Virje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Novo Virje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Novo Virje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Novo Virje uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina(»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture(»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Novo Virje moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Odluka o Općinskim porezima Općine Novo Virje (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 8/17, 23/17).

Koncem 2014. Općina Novo Virje raspolagala je s 30.992 m² izgrađenog građevinskog zemljišta. Od 2012. do 2014. Općina Novo Virje nije prodavala niti stjecala građevinsko zemljište.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Novo Virje donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Novo Virje (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 11/15). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Novo Virje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,

- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Tablica 9. Registar nerazvrstanih cesta Općine Novo Virje

Redni broj	Naziv ceste	Opis dionice iz naziva	Br. čestice	Duljina u (m)
1	Ulica Medvedička – odvojak Ormanec	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2184 uz kbr. 9 i 17 do kbr. 12 i u produžetku 120 m.	7644	836
2	Ulica Medvedička – odvojak Špan	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2184 uz kbr. 22 do kbr. 25, dalje desno u zavoj. Od kbr. 25 do kraja ima 380 m.	4793	612
3	Ulica Medvedička – odvojak Ciganović	Od spoja na lokalnu cestu LC-26104 kod kbr. 52 do kbr. 53.	7647-dio	166
4	Ulica Medvedička – odvojak Ferenčić	Od spoja na lokalnu cestu LC-26104 uz kbr. 58, dalje zavoj desno i u produžetku do spoja na ulicu Medvedička - odvojak Ferenčić.	7648	626
5	Ulica Medvedička – odvojak Ptičak	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 između kbr. 71 i 76B do kbr. 72 i 73 i u produžetku 388 m.	7649	823
6	Ulica Medvedička – odvojak Đuroci	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 preko puta kbr. 87 uz kbr. 90, dalje uz kbr. 92 i u produžetku 784m gdje se križaju put Ločica i ulica Medvedička - odvojak Ločica	7642	1806

7	Ulica Medvedička – odvojak Živko	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 između kbr. 102 i 108 do kbr. 104 i u produžetku 412 m do šumarka.	4500 4497-dio 4360-dio 4361-dio 4362-dio 4363-dio 4369-dio 4364-dio 4365-dio 4368-dio 4366-dio 4367-dio 4383-dio 4384-dio 4382-dio	604
8	Ulica Medvedička – odvojak Čižmešinkin	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 između kbr. 124 i šume do kbr. 139 gdje u produžetku nastavlja put Miolanke 2.	7650-dio	626
9	Ulica Medvedička – odvojak Ločica	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 1 pa na račvanju lijevo, pa između kbr. 156 i 156a, ravno dalje do kbr. 164 gdje se križaju put Ločica i ulica Medvedička - odvojak Đuroci. Kod kbr. 155A desno odvojak do kbr. 152. Kod kbr. 156 odvojak lijevo do kbr. 157. Dalje postoji odvojak lijevo do kbr. 158, 159 i 160. 100 m prije kbr. 163 postoji odvojak lijevo do kbr. 165.	7641-dio 1331-dio 1327-dio 1355 1359-dio 1361-dio 1364-dio 1321 1218	908 82 153 119 327
10	Ulica Medvedička – odvojak Vučić	Od spoja na ulicu Medvedička (ŽC-2185) uz kbr. 1 na račvanju desno, dalje uz jarak do račvanja. Prvi odvojak od račvanja ravno do nasipa. Drugi odvojak od račvanja do kbr. 20.	7641-dio 7640 1519	619 322
11	Ulica Širine – odvojak Bednaić	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 između kbr. 16 i 24 do kbr. 18.	7652-dio 1595-dio	195
12	Ulica Širine – odvojak groblje	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 preko puta kbr. 27, uz igralište do groblja i kbr. 29.	4322	291
13	Ulica Martina Milaka	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 2 do kbr. 5, dalje uz šumu do kbr. 20 gdje nastavlja lijevo u zavoju pokraj jezera Drnić, pa do kbr. 41A i u nastavku lijevo na križanju do spoja sa ulicom Trepčanskom.	7656-dio 7630-dio 7658-dio	2173
14	Ulica Trepčanska	Od spoja na županijsku cestu uz društveni dom i zgradu Općine u Drenovici, dalje desno u zavoju iza kućnog broja 10, pa kroz polje, desno ispred kućnog broja 29, zatim lijevo prema kbr. 18 i do spoja na cestu koja desno vodi prema Severovcima	7654	2330

15	Ulica Trepčanska – odvojak Ivurin	Od raskrižja do kbr. 17, 19 i 21	7682	309
16	Ulica Trepčanska – odvojak Kovačević	Od raskrižja uz kbr. 53 do kbr. 46, 47, 49, i 51	5714	168 187
17	Ulica Trepčanska – odvojak Lukanec	Od spoja na Ulicu Trepčansku kod kbr. 29 uz kbr 27, 25 i do spoja na lokalnu cestu LC-26106 blizu kbr. 63.	7658-dio	838
18	Ulica Drenovica – odvojak Živko	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 18 do kbr. 12 i u produžetku desno 150m.	7655	737
19	Ulica Drenovica – odvojak Cepetić	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 između kbr. 47 i 53 do kbr. 49 i 51.	4042-dio 4017-dio	136
20	Ulica Dravska	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz vatrogasni dom, do račvanja uz kbr. 16 i 4. Od račvanja lijevo do nasipa, i drugi krak od račvanja desno do nasipa.	7653 1847	1150 776
21	Ulica Trepče	Od spoja na lokalnu cestu LC-26106 između kbr. 2 i 3, dalje desno u zavoju kod kbr. 21 do kbr. 10 i u nastavku ponovo na spoj sa lokalnom cestom LC-26106.	7662	1184
22	Ulica Trepče – odvojak Poljak	Od spoja na ulicu Trepče kroz polja do kbr. 12.	6038 6018-dio 6019-dio 6020-dio 6025 6026-dio	421
23	Ulica Crnec – odvojak Široki	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 89, prije ribnjaka desno i dalje uz kbr. 29, zatim lijevo do nasipa.	7659	1513
24	Ulica Crnec – odvojak Abraham	Od spoja na ulicu Crnec – odvojak Široki 160m do račvanja. Od račvanja jedan krak lijevo u duljini 230m i jedan krak desno u duljini 280m.	3546 3678 3695-dio 3696-dio	437 222
25	Ulica Crnec – odvojak Kedžo	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 između kbr. 12 i 50 do kbr. 20 i u produžetku 880m do kanala.	7663	1986
26	Ulica Crnec – odvojak Turčić	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 kod kbr. 60, dalje uz kbr. 44 i 42 do spoja na ulicu Crnec – odvojak Kedžo kraj kbr. 46.	6232 6228-dio 6235-dio 6237/1-dio	324
27	Ulica Crnec – odvojak Blažek	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 preko puta kbr. 60, na trećem račvanju desno i dalje ravno do nasipa.	7664	1366
28	Ulica Crnec – odvojak Pav	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 68 do kbr. 66	6417 6423-dio	103

29	Ulica Crnec – odvojak Šostarec	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 između kbr. 76 i 84, uz kbr. 78, na račvanju desno i dalje 280m.	6452	376
30	Ulica Crnec – odvojak Čarda	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 1 do kbr. 116 i u produžetku do nasipa.	7668	830
31	Ulica Pavljanci	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 12, lijevo pa dalje uz kbr. 8 i 10A, dalje kroz polja, pa lijevo u zavoju kod kbr. 33 i do spoja na županijsku cestu ŽC-2185 kod kbr. 27.	7669 6643	1400
32	Ulica Pavljanci – odvojak Čorba	Od spoja na ulicu Pavljanci kod kbr. 12 desno do kbr. 4.	6486/2	117
33	Ulica Pavljanci – odvojak Vranić	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 kod kbr. 14 do kbr. 18.	6724	159
34	Ulica Pavljanci – odvojak Lukić	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 37 do spoja na ulicu Pavljanci kod kbr. 33.	6642-dio 6626-dio 6627-dio	358
35	Ulica Kingovo – odvojak 1	Od spoja na lokalnu cestu LC-26114 kod kbr. 2 do uz kbr. 3, 4, 5 i dalje desno u zavoju sve do nasipa.	6928	500
36	Ulica Kingovo – odvojak 2	Od spoja na lokalnu cestu LC-26114 uz kbr. 10 do kbr. 9 i u produžetku 155m.	6949	300
37	Ulica Kingovo – odvojak 3	Od spoja na lokalnu cestu LC-26114 između kbr. 12 i 13a, zatim ravno kod kbr. 13 i dalje do nasipa.	7671-dio	464
38	Ulica Kingovo – odvojak 4	Od spoja na lokalnu cestu LC-26114 uz kbr. 16, dalje uz jarak do kbr. 35 gdje nastavlja put Kingovo 1.	7674/1-dio	621
39	Ulica Kingovo – odvojak 5	Od spoja na lokalnu cestu LC-26114 skretanje iza kuće kbr. 22, na račvanju lijevo uz kbr. 39 i dalje 550m do spoja na put Kingovo 1. Drugi odvojak od račvanja desno do kbr. 36 gdje nastavlja put Kingovo 2.	7675 7676-dio	923 295
40	Ulica Kingovo – odvojak 6	Od spoja na lokalnu cestu LC-26114 uz kbr. 22 do kbr. 33.	7632-dio 7677-dio	521
41	Put Medvedička 1	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 uz kbr. 35 i u produžetku 305m kroz polja.	7645 4747-dio 4748-dio 4752-dio 4751 4749-dio	344
			UKUPNA DULJINA ULICA:	32.339
42	Put Medvedička 2	Od spoja na odvojak ulice Medvedička u Molve Grede, kod kbr. 83, prema jugu, uz stari tok fijek Drave.	7643	633
43	Put Medvedička 3	Od spoja na odvojak ulice Medvedička u	1102	215

		Molve Grede između kbr. 93 i 94, zatim kroz šumarak i prema sjeveru 177m.		
44	Put Medvedička 4	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 preko puta kbr. 85, zatim kroz šumarak, dalje desno u zavoju uz šumarak ravno 400m.	1128-dio 1131-dio 1040-dio 1037-dio 1016	487
45	Put Medvedička 5	Od spoja na ulicu Medvedička – odvojak Đuroci 130m prije kbr. 90 desno u duljini 330m.	1177	322
46	Put Miolanke 1	Od spoja na ulicu Medvedička – odvojak Ciganović iza kbr. 53 kroz polja prema jugu do križanja i spoja na put Miolanke 2 i puta prema Severovcima.	7647	1760
47	Put Miolanke 2	Od spoja na ulicu Medvedička – odvojak Čizmešinkin iza kbr. 139, zatim uz šumu prema jugu do spoja s putom Miolanke 1 i putu prema Severovcima.	7650-dio 7628-dio 7651	1616
48	Put Ločica	Od nasipa pa sjeverozapadno uz rijeku Dravu, uz dvije vikendice, zatim lijevo do kbr. 164 u ulici Medvedička – odvojak Ločica i dalje do rijeke Drave.	1420-dio 926 921-dio 922-dio 927-dio 924-dio 918-dio 917-dio 916-dio 915-dio 944-dio 7641-dio 944	1080
49	Put Ravnice 1	Od nasipa kroz polja prema sjeveru, pa desno uz šumu, dalje uz Rijeku Dravu, zatim desno u zavoju, gdje se spaja put Ravnice 3 i do nasipa.	7638-dio 1693	1369
50	Put Ravnice 2	Od spoja na put Ravnice 1, kroz polja i do nasipa.	1643 1651-dio 1652-dio 1653-dio	199
51	Put Ravnice 3	Od spoja na put Ravnice 1 prema istoku kroz šumu, dalje desno u zavoj prema spoju s putom Bukevski i drugi krak prema rijeci Dravi.	1707-dio 1708-dio 7638-dio 1710-dio 1711-dio 1713-dio 1734-dio 1733/2-dio 1732/2-dio 1726/3-dio 1725/2-dio 1724-dio 1723-dio 1722-dio 7637-dio	828 75
52	Put Senjanske luke 1	Od spoja na ulicu Širine – odvojak Bednaić lijevo uz kbr. 18, kroz polja i do nasipa.	1595-dio	400
53	Put Senjanske luke 2	Od spoja na ulicu Širine – odvojak Bednaić kod kbr. 18, do račvanja s putom Senjanske luke 3 i lijevo do nasipa.	7652-dio	837

54	Put Senjanske luke 3	Od spoja na put Senjanske luke 2, dalje ljevo u zavoju i do nasipa.	1830	888
55	Put Bukevski	Iza nasipa, na završetku ulice Dravska, dalje desno u zavoj uz šumu, pa uz rijeku Dravu, zatim oštro desno u zavoju i sve do nasipa tj. spoja na drugi krak ulice Dravske.	7639-dio 7637-dio 1962-dio 1963-dio 1965-dio 1966-dio 1970/1-dio 1971-dio 1972-dio 1974-dio 1975-dio 1976-dio 1979-dio 1977-dio 2007-dio 2006-dio 2064-dio 2067-dio 2162-dio 2163-dio 2164-dio 7636-dio 2159-dio 2047/1-dio 2089/1-dio	2258
56	Put Bukevlje 1	Preko Dravlje – od skele prema zapadu na račvanju sjeverno, kroz šumu do spoja na Put Bukevlje 3.	7633-dio 328-dio 295-dio 286-dio 287-dio 288-dio 289-dio 282-dio 281-dio 290-dio 291-dio 7635-dio 321-dio 312-dio 3113-dio	1491
57	Put Bukevlje 2	Od račvanja sa put Bukevlje 1 jugozapadno prema rijeci Dravi, zatim u pravcu sjeverozapada, pa desno kroz šumu sve do izlaska na Put Bukevlje 3.	78-dio 75-dio 79-dio 82-dio 186-dio 145-dio 146-dio 144-dio 190-dio 189-dio 230-dio 197-dio 200/1-dio 219-dio 222-dio 223-dio 226-dio 229-dio 233-dio	1515

			246-dio 262-dio 263-dio 264-dio 269-dio 7635-dio 270/3-dio 271-dio 272-dio 273-dio 276-dio 211-dio 210-dio 209-dio 328-dio	
58	Put Bukevlje 3	Najsjeverniji put u obliku slova "U" na rudini Bukevlje.	1-dio 4-dio 3-dio 2-dio 9-dio 10-dio 7633-dio 49-dio 436-dio 401-dio	1398
59	Put Ogorelo polje 1	Od skele prema sjeveru, zatim lijevo na račvanju te uz šumu do granice općine.	7634-dio 526-dio 614/3 614/1-dio 614/2-dio 594-dio 7635-dio 595-dio	1214
60	Put Ogorelo polje 2	Od skele prema istoku u duljini 1222m.	7635-dio 603-dio 606-dio 610-dio 630-dio 673-dio 678-dio 680-dio 681-dio	1222
61	Put Ogorelo Polje 3	Od račvanja sa Put Ogorelo polje 1 prema istoku, dalje uz šumu i dalje sve do rijeke Drave.	7634-dio 724-dio 7625-dio 735-dio 763-dio 737-dio 823-dio 824-dio 814-dio 828-dio 827-dio 840-dio 841-dio 846-dio 847-dio 849-dio 852-dio 9999/11-dio 9999/12-dio	1957

			9999/5-dio 853-dio 856-dio 857-dio 855-dio 858-dio 859-dio	
62	Put Ogorelo Polje 4	Spojni put od Put Ogorelo polje 1 i Puta Ogorelo polje 5.	7634-dio 571-dio 545-dio	793
63	Put Ogorelo Polje 5	Od spoja sa put Ogorelo polje 1 i dalje do jezera Čambina.	526	808
64	Put Drnić	Od spoja na ulicu Martina Milaka uz kbr. 33, uz jezero Drnić, pa kroz šumarak, dalje 200m kroz polja prema sjeveru.	5631 5633-dio 5634-dio 5652 5659-dio 5686-dio 5687-dio 5679-dio 5678-dio	405
65	Put Ogredok 1	Od spoja na ulicu Trepčansku uz šumarak, prarelno s ulicom Martina Milaka i do Puta Ogredok 2.	5949	228
66	Put Ogredok 2	Od spoja na ulicu Martina Milaka pa uz šumu i do spoja na lokalnu cestu LC-26106.	7656-dio 7661-dio	542
67	Put Crnec 1	Južni spojni put između ulice Crnec – odvojak Blažek i Puta Crnec 6.	6281	484
68	Put Crnec 2	Sjeverni spojni put između ulice Crnec – odvojak Blažek i Puta Crnec 6 – do smetlišta.	6304	460
69	Put Crnec 3	Od spoja na ulicu Crnec – odvojak Blažek, pa kroz polja do spoja s ulicom Crnec – odvojak Široki kod kbr. 29.	3570	584
70	Put Crnec 4	Od spoja na ulicu Crnec – odvojak Široki, pa kroz polja do spoja s ulicom Crnec – odvojak Blažek.	3452	507
71	Put Crnec 5	Od spoja na put Crnec 6, pa kroz polja i do spoja s putom Crnec 7.	6350	652
72	Put Crnec 6	Od spoja na županijsku cestu ŽC-2185 preko puta kbr. 76, prema sjeveru do smetlišta, pa na zavoju desno, uz Karaulu i do nasipa.	7665	1414
73	Put Crnec 7	Od spoja na ulicu Crnec – odvojak Čarda preko puta kbr. 112, pa kroz polja do spoja s putom Crnec 6, u blizini Karaule.	7666	445
74	Put Crnec 8	Od spoja na Put Crnec 7, prema sjeveroistoku i završava u polju nakon 424m.	3275	424
75	Put Prek građa	Put preko nasipa u nastavku ulica Crnec – odvojak Široki do prelaza preko rukavca Drave.	7639-dio 2281-dio 2283-dio 2284-dio 2287-dio 2288-dio 2291-dio 2292-dio 7622-dio	376

76	Put Rakite	Od spoja na ulicu Crnec – odvojak Kedžo između kbr. 34 i 32 i do kanala.	7667	572
77	Put Karaške luke 1	Od spoja na ulicu Crnec – odvojak Čarda između kbr. 112 i 114 desno u polje u dužini 303m.	6768	303
78	Put Karaške luke 2	Od nasipa uz "Čardu" i dalje do šumarka.	7679-dio 3189-dio 3188-dio 3190-dio 3192-dio 3191-dio 3169-dio	355
79	Put Karaške luke 3	Od spoja na ulicu Kingovo – odvojak 3, dalje preko jarka i kroz polja, uz bušotinu, na sjeveroistok, na račvanju lijevo prema sjeveru do rijeke Drave.	7672/1-dio	1653
80	Put Karaške luke 4	Od spoja na put Karaške luke 3, pa prema jugu, kroz polja i drugi krak prema sjeveru, kroz polja i do nasipa.	6907 6902/1-dio 7017	383
81	Put Pavljanci	Od spoja na ulicu Pavljanci kod kbr. 10, desno kroz polja u duljini 243m.	6702	243
82	Put Požarine	Preko nasipa u nastavku ulice Kingovo – odvojak 3, do rukavca Drave, uz rukavac i dalje do rijeke Drave tj. do susreta s Putom Karaške luke 3.	7671-dio 6894-dio 6893-dio 6892-dio 6891-dio 6890-dio 6889-dio 6878-dio 3007-dio 2999-dio 2987-dio 2986-dio 2981-dio 2980-dio 2979-dio 2978-dio 2977-dio 2976-dio 2868/1-dio 2868/2-dio 2869-dio 2872-dio 2875-dio 2885-dio 2883-dio	1366
83	Put Kingovo 1	Od spoja na ulicu Kingovo – odvojak 4, kroz polja, dalje lijevo u zavoj, od zavoja 102m na sjever do šume i drugi krak od račvanja, pa uz šumu, zatim desno uz rijeku Dravu i do spoja na put Kingovo 2.	7674/1-dio 7322/1-dio 7323-dio 7317/2-dio 7621-dio 7314-dio 7308-dio 7311-dio 7310-dio 7309-dio 7199	628 426
84	Put Kingovo 2	Od spoja na ulicu Kingovo – odvojak 5 kod kbr. 36, kroz polja, zatim desno na račvanju i do "Špice" na rijeci Dravi.	7676-dio 7377/1-dio 7375-dio	682

			7374-dio 7366-dio 7376-dio	
85	Put Kingovo 3	Od spoja na ulicu Kingovo – odvojak 5, kroz polja i do bušotine.	7469/2-dio	457
86	Put Kingovo 4	Od spoja na lokalnu cestu LC-26114 , kroz polja i do spoja na Ulicu Kingovo – odvojak 6 između kbr. 29 i 30.	7530	129
87	Put Kurtak	Od Špice na rijeci Dravi, zatim dalje uz Dravu, pa desno do ulice Kingovo – odvojak 6, dalje uz kbr. 33 i "Staru Dravu" do granice općine.	7676-dio 7365-dio 7364-dio 7363-dio 7362-dio 7361-dio 7360-dio 7406-dio 7407-dio 7408-dio 7621-dio 7677-dio 7418-dio 7547	2207
88	Put Ograđenka	Od spoja na Ulicu Trepčansku preko puta kbr. 59 do kbr. 16	6002 6000	105
			UKUPNA DULJINA PUTEVA:	39.395
	ŽC-2184		7678	3040
	ŽC-2185		7632-dio 7670	10249
			UKUPNA DULJINA ŽUPANIJSKIH CESTA:	13.289
	LC-26104 (Katulićev klanac)		7647-dio 7646	1312
	LC-26106		7660-dio 6011/1-dio 6000-dio 5088/2-dio 7631-dio 7661-dio	1733 433
	LC-26114		7632-dio 6974-dio	2085
			UKUPNA DULJINA LOKALNIH CESTA:	5.996
	PUT UZ NASIP			7028
			UKUPNA DULJINA PUTA UZ NASIP:	7.028

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Novo Virje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Novo Virje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Novo Virje trenutno u svom vlasništvu nema nekretnine namijenjene za prodaju.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Koprivničko-križevačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Koprivničko-križevačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) navedeno je:

U istražne prostore za koje nije usklađena prostorno planska dokumentacija ubraja se i istražni prostor Crnec, površine istražnog prostora 5,80 ha, koji se nalazi na području Općine Novo Virje, a koji se ne spominje u prostornom planu Županije niti u prostornom planu općine/grada. No prema podacima iznesenim u II. Izmjenama i

dopunama prostornog plana uređenja Općine Novo Virje, stoji da se na području Općine nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika Molve i Ferdinandovac.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Novo Virje.

Tablica 10. Razvojni projekti Općine Novo Virje

Projekti	Razdoblje provedbe projekta
Zeleni otoci	2018.
Asfaltiranje cesta	2018.
Adaptacija kuće M.D. Dravski	2018.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Novo Virje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Novo Virje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Novo Virje ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2019. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Novo Virje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Novo Virje planira rješavati imovinsko pravne odnose za sve nerazvrstane ceste, a rješavati će se postepeno kako budu osigurana sredstva u proračunu.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Novo Virje nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Novo Virje raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Novo Virje,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Novo Virje,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Budući da se očekuje donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine kojim će se urediti vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar i druga pitanja vezana za Središnji registar. Obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, stoga će Općina Novo Virje prilagoditi i postupiti sukladno novim zakonskim odredbama. Do tada Općina Novo Virje izradit će svoj Registar imovine kako bi imala na jednom mjestu uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaže.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Novo Virje biti će postavljen widget *Imovina* gdje će se nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 94/13, 18/16, 89/17)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», br. 94/13, 18/16 i 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11).

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Novo Virje	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine	Općina Novo Virje utvrdit će i identificirati pojavne oblike imovine s kojima upravlja i raspoložuje s uzorom na Državni registar.
Izrada i ažuriranje Registra imovine	Izraditi i redovno ažurirati Registar imovine koji će biti javno dostupan na Internet stranici Općine Novo Virje	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Novo Virje poduzima aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspoložuje.</p> <p>Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljevati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO VIRJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Novo Virje na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Novo Virje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Novo Virje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Novo Virje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Novo Virje.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Novo Virje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Novo Virje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Novo Virje dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Novo Virje imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Novo Virje zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) usmjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Novo Virje u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Novo Virje učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan biti će objavljen na Internet stranici Općine Novo Virje te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Novo Virje.

Tablica 12.Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novo Virje

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Novo Virje	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Novo Virje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Novo Virje je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2019. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Novo Virje ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Novo Virje zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 13. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Novo Virje dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
2080/5	Virje	1788	Oranica u Drenovici	Izgradnja vrtića	Odluka

Tablica 14. Nekretnine koje Općina Novo Virje planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Novo Virje planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
3357, 3358 i 3360	Novo Virje	13.304,00	Pašnjak, zgrada, put	Moguća izgradnja geotermalnog postrojenja