



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA NOVO VIRJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/21-01/01

Urbroj: 2137/22-21-9

Novo Virje, 12. studenoga 2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novo Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/21), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 4. sjednici održanoj 12. studenog 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem

Članak 1.

1) Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Odluka) odlučuje se o razlozima izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvatu izmjena i dopuna Plana, ocjeni stanja u obuhvatu, načinu pribavljanja stručnih rješenja, popisu strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanim posebnim zakonima, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, rokovima za izradu Plana, zabrani i trajanju zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Plana i financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Članak 2.

1) Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju).

2) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Općina Novo Virje, koju zastupa Jedinostveni upravni odjel Općine Novo Virje.

3) Odluku o izradi Plana donosi predstavničko tijelo Općine Novo Virje po prethodno pribavljenom mišljenju Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, kojim se temeljem čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške

procjene, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, utvrđuje je li za Plan potrebno provesti stratešku procjenu.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

1) Izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana pristupa se iz sljedećih razloga:

- uređenje građevinskih područja u naseljima Općine Novo Virje, promjena obuhvata građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i pristiglim zahtjevima,
- usklađivanje Plana sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 5/04 -ispravak, 9/04 -vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst),
- stvoriti prostornoplanske uvjete za korištenje obnovljivih izvora energije,
- usklađivanje Plana sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),
- unaprjeđenje komunalne, prometne i javne infrastrukture, s ažuriranjem podataka o nerazvrstanim cestama,
- zaštita skupine stabala hrasta u predjelu Širine u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- ucrtavanje pristaništa za čamce na rijeci Dravi u predjelu Dravska (stara skela) ili u predjelu Ločica (državna baraka),
- izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu: prostornoplanski uvjeti za gradnju građevina, te druge eventualne promjene u odredbama i ispraviti će se eventualne manje greške, neusklađenosti i druge izmjene koje se pokazuju nužnima tijekom izrade Plana. Uz navedeno, ispravci i manje promjene mogu biti posljedica rješavanja prethodnih zahtjeva, novih spoznaja te podataka koji u trenutku donošenja ove Odluke o izradi Plana nisu bili poznati.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

1) Prostorni obuhvat Plana je područje Općine Novo Virje u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

1) Prostorni plan uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem Općinsko vijeće Općine Novo Virje donijelo je 22. prosinca 2006. godine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 12/06). Prve izmjene i dopune Plana Općinsko vijeće Općine Novo Virje donijelo je 2. travnja 2009. godine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/09). Druge izmjene i dopune Plana Općinsko vijeće Općine Novo Virje donijelo je 16. ožujka 2017. godine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/17). Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/18) utvrdio je Odbor za Statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Novo Virje 12. ožujka 2018. godine. Općina Novo Virje nema drugih važećih provedbenih dokumenata, odnosno urbanističkih planova uređenja niti detaljnih planova uređenja.

2) Općina Novo Virje ima potrebu i potencijal za ulaganja na svom području te je potrebno prostornoplanski omogućiti ulaganja u razvoj pojedinih djelatnosti, te kroz poboljšavanje prostornih, građevinskih,

gospodarskih, socijalnih i komunalno-infrastrukturnih uvjeta, poticati daljnje poboljšavanje kvalitete života, osobito razvoj gospodarstva temeljenog uglavnom na poljoprivredi, te unaprjeđenju društvenih aspekata života koji bi značajno utjecali na smanjenje negativnih demografskih trendova uz očuvanje ruralnog karaktera prostora.

V. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

- 1) Stručna rješenja izrađuje i koordinira ovlašteni stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade izmjena i dopuna Plana.
- 2) Za izradu Plana koristiti će se trenutno važeće podloge od Državne geodetske uprave: katastarska podloga (DKP), ortofoto podloga (DOF-5) i topografska karta (TK25).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

- 1) Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, nego će se koristiti važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina, te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.
- 2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog Plana provedeni su prethodni postupci:
 - ocjena o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17
 - - prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Temeljem provedenih postupaka iz prethodnog stavka, nadležno javnopravno tijelo Koprivničko-križevačke županije – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode izdalo je mišljenje KLASA: 351-05/21-01/52 , URBROJ: 2137/1-05/03-21-3, od 12. studenog 2021., kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno važećim propisima, da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu i sukladno čemu nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem izdanog mišljenja, Općinski načelnik 12. studenog 2021. usvojio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

- 1) Sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
 5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
 7. Ministarstvo gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
 9. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru za područje Bjelovarsko-bilogorske i Koprivničko-križevačke županije, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
 10. Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovibe, Područna jedinica Vukovar, Sektor vodnih putova, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
 11. MUP - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica,
 12. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
 13. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
 14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
 15. Općina Gola, Mihovila Pavleka Miškine 1, 48331 Gola,
 16. Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve,
 17. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac,
 18. Općina Ferdinandovac, Trg Slobode 28, 48356 Ferdinandovac,
 19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, VGO Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin,
 20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,
 21. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
 22. INA d.d. industrija nafte d.d., Zagreb, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb,
 23. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

24. HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
25. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
26. Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
27. Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
28. Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
29. i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se pokaže potrebnim tijekom izrade Plana.

VIII. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

- 1) Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana vršit će se u skladu s čl. 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju.
- 2) Nositelj izrade Plana će po objavi Odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine i sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju putem informacijskog sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj u Zagrebu.
- 3) Nositelj izrade Plana će u dogovoru s izrađivačem Plana dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi Plana s pozivom da u roku od 30 (trideset) dana sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, dostave zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- 4) Po isteku roka iz prethodnog stavka, izrađivač Plana će izraditi nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade Plana u roku od 60 (šezdeset) dana i sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju Općinski načelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu koju provodi nositelj izrade Plana.
- 6) Javna rasprava o prijedlogu Plana, sukladno čl. 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju, objavit će se u dnevnom tisku, kao i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Novo Virje. Nositelj izrade Plana će sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci.
- 7) Prijedlog Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine, na oglasnu ploču i na mrežnim stranicama Općine sukladno čl. 98. Zakona o prostornom uređenju u trajanju od 15 (petnaest) dana. Tijekom javnog uvida nositelj izrade Plana i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana.
- 8) Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva, odnosno sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, ukoliko ne dostave mišljenje tijekom javne rasprave, smatra se da su suglasna s prijedlogom Plana.
- 9) Nositelj izrade Plana i izrađivač Plana će, sukladno čl. 102. i 105. Zakona o prostornom uređenju, najkasnije 15 (petnaest) dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog Prijedloga Plana i uputiti Općinskom vijeću na donošenje o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

10) Uz poštivanje svih navedenih propisanih postupaka iz toč. 1 - 13. ovog članka određenih sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te propisanih i procijenjenih rokova, procjenjuje se rok od 120 (sto dvadeset) dana za izradu i donošenje Plana.

IX. ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 10.

1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana, a u području obuhvata izmjena i dopuna Plana do njihovog usvajanja, odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Novo Virje.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

1) Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Novo Virje.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

1) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem, dostavlja primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenih člankom 8. ove Odluke,
- na temelju članka 86. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

2) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije” i stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije”.

