

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 79/97., 12/99., 57/00, 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 6/13.), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 21. sjednici održanoj 23. rujna 2016. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o komunalnoj naknadi na području Općine Novo Virje**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- naselja u Općini Novo Virje (u daljnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Novo Virje,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine.  
Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta.

#### **Članak 3.**

Općinsko vijeće Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Program sadrži :

- opseg i opis poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinski načelnik Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovoga članka, za prethodnu godinu.

## **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

### **Članak 5.**

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- u vlasništvu Općine,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog i osnovnog obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite,
- koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja i spomen područja.

## **III. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 6.**

Komunalna naknada naplaćuje se u naselju Novo Virje.

U Općini se utvrđuju dvije zone za plaćanje komunalne naknade:

I. zona obuhvaća područje Općine na kojem se vadi, skladišti i prerađuje sirova nafta i zemni plin,

II. zona obuhvaća područje naselja Općine, osim područja koje je obuhvaćeno I. zonom.

## Članak 7.

Koeficijent zone utvrđuje se:

- za I. zonu 1,00,
- za II. zonu 0,30.

## Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke i iznosi za :

- stambeni prostor 1,00,
- garažni prostor 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05,
- poslovni prostor koji služi u svrhu obavljanja proizvodnih djelatnosti

utvrđuje se prema vrstama djelatnosti kako slijedi:

- A. Poljoprivreda, lov, šumarstvo, ribarstvo 3,00,
- B. Rudarstvo, vađenje, skladištenje i prerada nafte i zemnog plina 5,00,
- C. Proizvodnja hrane, pića, tekstila i drva 3,00,
- D. Građevinske djelatnosti 3,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 3,00,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent

iznosi 10% koeficijenta namjene (Kn) koji je određen za poslovni prostor.

Utvrđivanje namjene poslovnog prostora ili građevinskog zemljišta obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Jedinствени upravni odjel) na temelju građevinske dokumentacije, zemljišno-knjižnog izvotka i posjedovnog lista, a ukoliko je potrebno i zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površine.

## Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## IV. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 10.

Komunalna naknada se obračunava po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje u skladu s posebnim propisima, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

### **Članak 11.**

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) određene u kunama po m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: vrijednost boda), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

### **Članak 12.**

Komunalna naknada plaća se polugodišnje, najkasnije do 15. lipnja za prvo polugodište, te do 15. studenog za drugo polugodište.

### **Članak 13.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

## **V. OPĆI UVIJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 14.**

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, Jedinostveni upravni odjel oslobodit će obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor ako ispunjava jedan od sljedećih kriterija:

- ako je korisnik stalne socijalne pomoći,
- ako je invalid Domovinskog rata – u postotku utvrđenog invaliditeta,
- ako je roditelj, supružnik ili dijete poginulog branitelja u Domovinskom ratu
- ako živi u domaćinstvu u kojem nema mlađeg člana obitelji od 65 godina starosti i koje nema mjesečni prihod veći od 800,00 kuna po članu obitelji,
- ako je invalid, a u domaćinstvu nema mlađeg člana obitelji od 65 godina starosti – u postotku utvrđenog invaliditeta.

### **Članak 15.**

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iznos sredstava će se namiriti iz proračuna Općine.

### **Članak 16.**

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Jedinostveni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

### **Članak 17.**

Protiv rješenja iz članka 13, 14. i 16 ove Odluke može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije.

### **Članak 18.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/01. i 9/07).

### **Članak 19.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije", a stupa na snagu 1. siječnja 2017. godine.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVO VIRJE**

**KLASA: 363-03/16-01/04  
URBROJ: 2137722-16-1  
Novo Virje, 23. rujna 2016.**

**PREDSJEDNIK:  
Ivan Baruškin**